

**Сообщение о проведении торгов по продаже недвижимого имущества**

**Общества с ограниченной ответственностью «СБК»,  
расположенного в г. Ростов-на-Дону Ростовской области**

Организатор торгов – ООО «Доброторг» (ИНН 7709476226, ОГРН 5157746026170, почтовый адрес: 109029, г. Москва, а/я 15, тел. 8 (499) 130-80-60, e-mail: info@dobrotorg.org), действующее на основании договора поручения с ООО «СБК» (ИНН 7736611795, ОГРН 1097746819279, адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19) (далее – Продавец), сообщает о проведении на электронной площадке «Доброторг» (<https://dobrotorg.rf/>) открытых по составу участников электронных торгов на понижение цены (посредством публичного предложения) по продаже имущества Продавца, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Батурина, д. 151/66. Реализуемое имущество (номер лота, наименование имущества, площадь, кадастровый номер):

- 1) Нежилое здание, 31,2 кв. м, 61:44:0000000:164604. Начальная цена продажи, в руб. (в т.ч. НДС) (далее – НЦП): 53 002;
- 2) Нежилое помещение (пом. №58), 10 кв. м, 61:44:0061262:376. НЦП: 552 000;
- 3) Нежилое помещение (пом. № 8,9,10,11,12), 116,5 кв. м, 61:44:0061262:326. НЦП: 5 768 000;
- 4) Нежилое помещение (пом. №7, тех.этаж №1), 4,9 кв.м, 61:44:0061262:334. НЦП: 270 000;
- 5) Нежилое помещение (пом. №9, тех.этаж №1), 5,0 кв.м, 61:44:0061262:336. НЦП: 276 000;
- 6) Нежилое помещение (пом. №11, тех.этаж №1), 5,0 кв.м, 61:44:0061262:338. НЦП: 276 000;
- 7) Нежилое помещение (пом. №12, тех.этаж №1), 5,0 кв.м, 61:44:0061262:339. НЦП: 276 000;
- 8) Нежилое помещение (пом. №19, тех.этаж №1), 5,0 кв.м, 61:44:0061262:344. НЦП: 276 000;
- 9) Нежилое помещение (пом. №20, тех.этаж №1), 4,9 кв.м, 61:44:0061262:345. НЦП: 270 000;
- 10) Нежилое помещение (пом. №21, тех.этаж №1), 5,0 кв.м, 61:44:0061262:346. НЦП: 276 000;
- 11) Нежилое помещение (пом. №25, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:348. НЦП: 264 000;
- 12) Нежилое помещение (пом. №26, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:349. НЦП: 264 000;
- 13) Нежилое помещение (пом. №27, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:350. НЦП: 264 000;
- 14) Нежилое помещение (пом. №28, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:351. НЦП: 264 000;
- 15) Нежилое помещение (пом. №29, тех.этаж №1), 4,7 кв.м, 61:44:0061262:352. НЦП: 258 000;
- 16) Нежилое помещение (пом. №30, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:353. НЦП: 264 000;
- 17) Нежилое помещение (пом. №37, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:360. НЦП: 264 000;
- 18) Нежилое помещение (пом. №38, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:361. НЦП: 264 000;
- 19) Нежилое помещение (пом. №45, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:364. НЦП: 264 000;
- 20) Нежилое помещение (пом. №46, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:365. НЦП: 264 000;
- 21) Нежилое помещение (пом. №55, тех.этаж №1), 3,8 кв.м, 61:44:0061262:374. НЦП: 210 000;
- 22) Нежилое помещение (пом. №56, тех.этаж №1), 3,8 кв.м, 61:44:0061262:375. НЦП: 210 000;
- 23) Нежилое помещение (пом. №59, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:377. НЦП: 264 000;
- 24) Нежилое помещение (пом. №60, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:378. НЦП: 264 000;
- 25) Нежилое помещение (пом. №66, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:381. НЦП: 264 000;
- 26) Нежилое помещение (пом. №68, тех.этаж №1), 4,9 кв.м, 61:44:0061262:383. НЦП: 270 000;
- 27) Нежилое помещение (пом. №79, тех.этаж №1), 4,7 кв.м, 61:44:0061262:200. НЦП: 258 000;
- 28) Нежилое помещение (пом. №92, тех.этаж №1), 3,8 кв.м, 61:44:0061262:211. НЦП: 210 000;
- 29) Нежилое помещение (пом. №93, тех.этаж №1), 5,0 кв.м, 61:44:0061262:212. НЦП: 276 000;
- 30) Нежилое помещение (пом. №96, тех.этаж №1), 6,1 кв.м, 61:44:0061262:214. НЦП: 336 000;
- 31) Нежилое помещение (пом. №100, тех.этаж №1), 4,2 кв.м, 61:44:0061262:217. НЦП: 232 000;
- 32) Нежилое помещение (пом. №101, тех.этаж №1), 4,2 кв.м, 61:44:0061262:218. НЦП: 232 000;
- 33) Нежилое помещение (пом. №102, тех.этаж №1), 4,2 кв.м, 61:44:0061262:219. НЦП: 232 000;
- 34) Нежилое помещение (пом. №103, тех.этаж №1), 4,2 кв.м, 61:44:0061262:220. НЦП: 232 000;
- 35) Нежилое помещение (пом. №104, тех.этаж №1), 4,5 кв.м, 61:44:0061262:221. НЦП: 248 000;
- 36) Нежилое помещение (пом. №107, тех.этаж №1), 3,9 кв.м, 61:44:0061262:224. НЦП: 214 000;
- 37) Нежилое помещение (пом. №110, тех.этаж №1), 6,0 кв.м, 61:44:0061262:227. НЦП: 330 000;
- 38) Нежилое помещение (пом. №115, тех.этаж №1), 4,9 кв.м, 61:44:0061262:229. НЦП: 270 000;
- 39) Нежилое помещение (пом. №116, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:230. НЦП: 264 000;
- 40) Нежилое помещение (пом. №117, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:231. НЦП: 264 000;
- 41) Нежилое помещение (пом. №119, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:233. НЦП: 264 000;
- 42) Нежилое помещение (пом. №121, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:234. НЦП: 264 000;
- 43) Нежилое помещение (пом. №124, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:237. НЦП: 264 000;
- 44) Нежилое помещение (пом. №125, тех.этаж №1), 4,7 кв.м, 61:44:0061262:238. НЦП: 258 000;
- 45) Нежилое помещение (пом. №126, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:239. НЦП: 264 000;
- 46) Нежилое помещение (пом. №127, тех.этаж №1), 5,2 кв.м, 61:44:0061262:240. НЦП: 286 000;
- 47) Нежилое помещение (пом. №128, тех.этаж №1), 5,2 кв.м, 61:44:0061262:241. НЦП: 286 000;
- 48) Нежилое помещение (пом. №129, тех.этаж №1), 5,2 кв.м, 61:44:0061262:242. НЦП: 286 000;
- 49) Нежилое помещение (пом. №130, тех.этаж №1), 4,9 кв.м, 61:44:0061262:243. НЦП: 270 000;
- 50) Нежилое помещение (пом. №131, тех.этаж №1), 4,7 кв.м, 61:44:0061262:244. НЦП: 258 000;
- 51) Нежилое помещение (пом. №132, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:245. НЦП: 264 000;
- 52) Нежилое помещение (пом. №134, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:246. НЦП: 264 000;
- 53) Нежилое помещение (пом. №135, тех.этаж №1), 4,7 кв.м, 61:44:0061262:247. НЦП: 258 000;

- 54) Нежилое помещение (пом. №136, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:248. НЦП: 264 000;
- 55) Нежилое помещение (пом. №137, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:249. НЦП: 264 000;
- 56) Нежилое помещение (пом. №138, тех.этаж №1), 4,7 кв.м, 61:44:0061262:250. НЦП: 258 000;
- 57) Нежилое помещение (пом. №139, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:251. НЦП: 264 000;
- 58) Нежилое помещение (пом. №140, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:252. НЦП: 264 000;
- 59) Нежилое помещение (пом. №142, тех.этаж №1), 4,6 кв.м, 61:44:0061262:253. НЦП: 254 000;
- 60) Нежилое помещение (пом. №143, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:254. НЦП: 264 000;
- 61) Нежилое помещение (пом. №145, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:256. НЦП: 264 000;
- 62) Нежилое помещение (пом. №146, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:257. НЦП: 264 000;
- 63) Нежилое помещение (пом. №147, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:258. НЦП: 264 000;
- 64) Нежилое помещение (пом. №148, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:259. НЦП: 264 000;
- 65) Нежилое помещение (пом. №149, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:260. НЦП: 264 000;
- 66) Нежилое помещение (пом. №151, тех.этаж №1), 3,9 кв.м, 61:44:0061262:261. НЦП: 214 000;
- 67) Нежилое помещение (пом. №152, тех.этаж №1), 3,9 кв.м, 61:44:0061262:262. НЦП: 214 000;
- 68) Нежилое помещение (пом. №153, тех.этаж №1), 3,9 кв.м, 61:44:0061262:263. НЦП: 214 000;
- 69) Нежилое помещение (пом. №154, тех.этаж №1), 3,9 кв.м, 61:44:0061262:264. НЦП: 214 000;
- 70) Нежилое помещение (пом. №155, тех.этаж №1), 3,9 кв.м, 61:44:0061262:265. НЦП: 214 000;
- 71) Нежилое помещение (пом. №156, тех.этаж №1), 3,9 кв.м, 61:44:0061262:266. НЦП: 214 000;
- 72) Нежилое помещение (пом. №157, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:267. НЦП: 264 000;
- 73) Нежилое помещение (пом. №158, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:268. НЦП: 264 000;
- 74) Нежилое помещение (пом. №159, тех.этаж №1), 3,3 кв.м, 61:44:0061262:269. НЦП: 182 000;
- 75) Нежилое помещение (пом. №160, тех.этаж №1), 3,3 кв.м, 61:44:0061262:270. НЦП: 182 000;
- 76) Нежилое помещение (пом. №161, тех.этаж №1), 3,9 кв.м, 61:44:0061262:271. НЦП: 214 000;
- 77) Нежилое помещение (пом. №162, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:272. НЦП: 264 000;
- 78) Нежилое помещение (пом. №163, тех.этаж №1), 4,7 кв.м, 61:44:0061262:273. НЦП: 258 000;
- 79) Нежилое помещение (пом. №165, тех.этаж №1), 4,6 кв.м, 61:44:0061262:274. НЦП: 254 000;
- 80) Нежилое помещение (пом. №166, тех.этаж №1), 4,7 кв.м, 61:44:0061262:275. НЦП: 258 000;
- 81) Нежилое помещение (пом. №167, тех.этаж №1), 4,7 кв.м, 61:44:0061262:276. НЦП: 258 000;
- 82) Нежилое помещение (пом. №168, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:277. НЦП: 264 000;
- 83) Нежилое помещение (пом. №169, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:278. НЦП: 264 000;
- 84) Нежилое помещение (пом. №174, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:280. НЦП: 264 000;
- 85) Нежилое помещение (пом. №178, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:283. НЦП: 264 000;
- 86) Нежилое помещение (пом. №179, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:284. НЦП: 264 000;
- 87) Нежилое помещение (пом. №180, тех.этаж №1), 4,1 кв.м, 61:44:0061262:285. НЦП: 226 000;
- 88) Нежилое помещение (пом. №181, тех.этаж №1), 4,7 кв.м, 61:44:0061262:286. НЦП: 258 000;
- 89) Нежилое помещение (пом. №182, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:287. НЦП: 264 000;
- 90) Нежилое помещение (пом. №185, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:288. НЦП: 264 000;
- 91) Нежилое помещение (пом. №186, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:289. НЦП: 264 000;
- 92) Нежилое помещение (пом. №187, тех.этаж №1), 4,7 кв.м, 61:44:0061262:290. НЦП: 258 000;
- 93) Нежилое помещение (пом. №188, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:291. НЦП: 264 000;
- 94) Нежилое помещение (пом. №189, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:292. НЦП: 264 000;
- 95) Нежилое помещение (пом. №190, тех.этаж №1), 4,7 кв.м, 61:44:0061262:293. НЦП: 258 000;
- 96) Нежилое помещение (пом. №191, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:294. НЦП: 264 000;
- 97) Нежилое помещение (пом. №193, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:296. НЦП: 264 000;
- 98) Нежилое помещение (пом. №194, тех.этаж №1), 4,7 кв.м, 61:44:0061262:297. НЦП: 258 000;
- 99) Нежилое помещение (пом. №195, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:298. НЦП: 264 000;
- 100) Нежилое помещение (пом. №196, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:299. НЦП: 264 000;
- 101) Нежилое помещение (пом. №197, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:300. НЦП: 264 000;
- 102) Нежилое помещение (пом. №202, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:303. НЦП: 264 000;
- 103) Нежилое помещение (пом. №212, тех.этаж №1), 4,8 кв.м, 61:44:0061262:313. НЦП: 264 000;
- 104) Нежилое помещение (пом. №213, тех.этаж №1), 4,7 кв.м, 61:44:0061262:314. НЦП: 258 000;
- 105) Нежилое помещение (пом. №218, тех.этаж №1), 5,0 кв.м, 61:44:0061262:317. НЦП: 276 000;
- 106) Нежилое помещение (пом. №219, тех.этаж №1), 5,0 кв.м, 61:44:0061262:318. НЦП: 276 000;
- 107) Нежилое помещение (пом. №220, тех.этаж №1), 5,0 кв.м, 61:44:0061262:319. НЦП: 276 000;
- 108) Нежилое помещение (пом. №227, тех.этаж №1), 4,9 кв.м, 61:44:0061262:325. НЦП: 270 000.

Подача заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <https://доброторг.рф/>, посредством программно-аппаратных средств электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки в период с **09:00 ч. 29.07.2023 по 18:00 ч. 15.08.2023**. В указанный период НЦП лотов последовательно снижается на величину снижения начальной цены продажи лота при отсутствии в установленный срок (период проведения торгов) заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене лота, которое не ниже установленной для соответствующего периода торгов начальной цены продажи лота. Величина снижения начальной цены продажи лотов: 10% от НЦП лота. Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи лотов (период проведения торгов): 3 календарных дня. Прием заявок на участие в торгах начинается в 9-00 первого дня каждого периода торгов и заканчивается в 18-00 последнего дня каждого периода торгов. Минимальная цена продажи лотов: 50% от НЦП лота.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: 1) Сведения: 1) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения (для юр. лица); 2) фамилия, имя, отчество,

сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 2. Действительные на день представления документы в форме электронных документов: 1) выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), 2) выписка из ЕГРИП (для ИП), 3) документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), 4) документ, подтверждающий полномочия лица (руководителя/представителя юр. лица, представителя ИП/физ. лица) на осуществление действий от имени заявителя; 5) согласия/разрешения/одобрения, необходимые в соответствии с законодательством РФ, учредительными документами для заключения договора и приобретения имущества (для юр. лица); 3. Предложение о цене лота, которое должно быть не ниже начальной цены продажи лота, установленной для периода торгов, на котором подается заявка на участие в торгах.

Для участия в торгах заявитель вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота, установленной для периода торгов, на котором подается заявка на участие в торгах, до окончания срока подачи заявок на участие в торгах, установленного для указанного периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на расчетный счет организатора торгов - ООО «Доброторг» (ИНН 7709476226, КПП 770101001): р/с 40702810200050690384, в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке. Договор о задатке представляется заявителем в электронной форме при подаче заявителем заявки на участие в торгах. Заявитель вправе перечислить задаток без представления договора о задатке. Перечисление задатка заявителем в порядке и на условиях, указанных выше, считается принятием (акцептом) договора о задатке.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие в установленный для соответствующего периода торгов срок заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют вышеуказанным требованиям, а также оплатившие задаток.

Результаты торгов подводятся и размещаются на электронной площадке в течение 5 дней после окончания периода торгов, на котором были поданы заявки на участие в торгах, допущенные к участию в торгах.

Победителем торгов признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которое не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Со дня определения победителя торгов прием заявок прекращается.

В случае, если по завершении последнего периода торгов не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах не был допущен ни один участник, торги признаются несостоявшимися.

Договор купли-продажи имущества (далее – ДКП) заключается Продавцом с победителем торгов в течение 10 рабочих дней с даты подведения результатов торгов. Для заключения ДКП победитель торгов должен в вышеуказанный срок явиться в офис Продавца по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37А, корп. 4. Неявка победителя торгов в указанный срок по указанному адресу рассматривается как отказ победителя торгов от заключения ДКП.

В случае отказа победителя торгов от заключения ДКП, нарушения сроков заключения ДКП, победитель торгов утрачивает право на заключение ДКП, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается, ДКП может быть заключен Продавцом с участником торгов, которым представлено наиболее высокое предложение о цене лота по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата имущества производится в срок не позднее 5 рабочих дней с даты заключения ДКП безналичным путем по реквизитам: получатель - ООО «СБК» (ИНН 7736611795, КПП 773601001), р/с 40702810500020008369 в ПАО Сбербанк, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому в течение 10 рабочих дней с момента его полной оплаты. Представление ДКП и иных необходимых документов для государственной регистрации права собственности покупателя на имущество осуществляется сторонами после подписания акта приема-передачи (расходы на государственную регистрацию оплачивает покупатель).

Договор о задатке и форма ДКП размещены на электронной площадке (<https://dobrotorg.pф/>). С информацией о торгах, порядке участия в торгах можно ознакомиться на электронной площадке (<https://dobrotorg.pф/>), по тел.: 8 (499) 130-80-60 (в рабочие дни с 10-00 до 18-00), по e-mail: [info@dobrotorg.org](mailto:info@dobrotorg.org), с документами на имущество - посредством направления запроса на e-mail: [info@dobrotorg.org](mailto:info@dobrotorg.org). Осмотр имущества по месту его нахождения осуществляется по предварительной записи по e-mail: [info@dobrotorg.org](mailto:info@dobrotorg.org). Время по тексту московское.